

## VENTE

### SUR LICITATION

Aux enchères publiques au plus offrant et dernier enchérisseur et à l'extinction des feux

L'ADJUDICATION aura lieu le **mercredi 10 Novembre 2021 à 9h30** au Tribunal Judiciaire de VERSAILLES, PALAIS DE JUSTICE, 5 Place André Mignot,

PASSEE CETTE DATE TOUT AMATEUR RESTANT INTERESSE AURA 10 JOURS POUR PORTER UNE SURENCHERE DE 10% DU PRIX ATTEINT

#### A LA REQUETE DE :

**Madame Marie-Renée BAREAUD**, née le 21 août 1955 à VILLIERS SUR MARNE (94350), de nationalité Française, retraitée, demeurant 39 ter, rue Maryse Bastié, 78300 POISSY

Collocitante poursuivante

Ayant pour Avocat, **Maître Josiane OLÉOTTO-GUEY**, Avocat au Barreau de VERSAILLES, demeurant 38 Avenue de Saint Cloud 78000 VERSAILLES. Tél. 01.39.50.02.31.

#### Désignation du bien à vendre :

Biens et droits immobiliers sis

#### à SAILLY (78440)

#### 4, route de Vêtheuil

cadastres AA n° 116 pour une contenance de 5a 09ca, consistant en :

#### UN PAVILLON D'HABITATION

comprenant :

Au rez de chaussée : une entrée, cuisine aménagée, un séjour double, une véranda, une buanderie, une salle d'eau, un garage et un atelier,

A l'étage : 4 chambres avec rangements, un dressing, une salle de bains, WC

#### Le bien est occupé.

Il peut être pris connaissance par tout amateur éventuel de l'ensemble des conditions de vente en consultant le cahier des conditions de vente au greffe du Tribunal ou en s'adressant au Cabinet de Maître OLÉOTTO-GUEY.

Les visites auront lieu les :

- 27/10/2021 de 11.00 à 12.00 heures

- 28/10/2021 de 15.00 à 16.00 heures

s'adresser à la SCP DHOQUOIS-LANGLAIS, Huisnier de Justice à MANTES LA JOLIE, 6, rue de Champagne.

#### MISE A PRIX : 350.000€

#### TROIS CENT CINQUANTE MILLE EUROS

avec faculté de baisse de mise à prix du quart, du tiers, puis de moitié et jusqu'à provocation d'enchères

On ne peut enchérir que par le ministère d'un avocat du Barreau de VERSAILLES

A.V. 1095755

## Avis

#### SOCIÉTÉ D'EXPLOITATION DE MATÉRIAUX DE CARRIÈRES (S.E.M.C.) HANCHES

#### Avis d'enquête publique

Le Préfet d'Eure-et-Loir communique :

Une enquête publique unique concernant les demandes d'autorisations environnementales au titre des Installations Classées pour la Protection de l'Environnement (ICPE) et au titre des Installations, Ouvrages, Travaux et Aménagements (loi sur l'eau - IOTA) présentées par la SOCIÉTÉ d'EXPLOI-

TATION DE MATERIAUX DE CARRIÈRES (S.E.M.C.), dont le siège social est situé Chemin de la Sablière Jaune, RN 20, 91790 Boissy-sous-Saint-Yon, est prescrite par arrêté préfectoral. Cette enquête qui concerne l'exploitation de la carrière située au Lieudit « Les Petits Buissons » sur la commune de Hanches, pour une durée de 32 jours, du vendredi 12 novembre 2021 à 9 h 00 au lundi 13 décembre 2021 à 17 h 45.

Cette enquête concerne les communes de Hanches, (commune d'implantation) ainsi que Gas, Epernon, Droue-sur-Drouette, Ecrosnes, Gallardon, Bailleau-Armenonville, Houx (28) et Emancé (78) (communes du périmètre).

Les informations sur le projet peuvent être obtenues auprès de M. FOURNIER Directeur Général de S.E.M.C - Mail : sfournier@secm.granulats.fr

Le dossier comprenant notamment les études d'impact, de dangers et leur résumé non technique, l'avis de l'autorité environnementale et la réponse du pétitionnaire seront tenus à la disposition du public pendant toute la durée de l'enquête, aux jours et heures habituels d'ouverture en mairie de Hanches.

Le dossier numérique complet sera également consultable par voie dématérialisée sur le site internet de la préfecture d'Eure-et-Loir :

[M. Jean-François ROLLAND, délégué régional d'Air France pour le secteur Proche-Orient, retraité, désigné en qualité de Commissaire-enquêteur, recevra les observations et propositions du public aux jours et heures suivants en mairie de Hanches, 30, rue de la Barre.](http://www.eure-et-loir.gouv.fr/Politiques-publiques/Enquetes-Publiques-et-consultation-du-public/Enquetes-publiques/En-cours/et-en-consultation-sur-poste-informatique-a-la-prefecture-d-Eure-et-Loir, Place de la République à Chartres.</a></p></div><div data-bbox=)

Vendredi 12 novembre 2021 - de 9 h 00 à 12 h 00 ;

Vendredi 26 novembre 2021 - de 15 h 45 à 17 h 45 ;

Lundi 13 décembre 2021 - de 15 h 45 à 17 h 45.

Le public pourra formuler ses observations et propositions dans les Registres d'enquête papier mis à disposition en mairie de Hanches, aux jours et heures d'ouverture au public, les adresser au Commissaire-enquêteur par courrier, en mairie de Hanches, 30, rue de la Barre, 28130 Hanches (celles-ci seront annexées au Registre d'enquête) ou les envoyer par voie électronique sur [pref-enquete-publique@eure-et-loir.gouv.fr](mailto:pref-enquete-publique@eure-et-loir.gouv.fr) (celles-ci seront insérées de façon anonymisée sur le site internet de la préfecture d'Eure-et-Loir).

Après l'enquête publique, toute personne pourra prendre connaissance du rapport et des conclusions motivées du Commissaire-enquêteur pendant 1 an à la Préfecture d'Eure-et-Loir, Bureau des Procédures Environnementales, Place de la République à Chartres, ainsi qu'en mairies de Hanches, Gas, Epernon, Droue-sur-Drouette, Ecrosnes, Gallardon, Bailleau-Armenonville, Houx et Emancé.

Ces documents seront également consultables, pendant la même période, sur le site internet de la préfecture d'Eure-et-Loir :

<http://www.eure-et-loir.gouv.fr/Politiques-publiques/Enquetes-Publiques-et-consultation-du-public/Enquetes-publiques/Terminees>.

A l'issue de la procédure réglementaire, Madame le Préfet d'Eure-et-Loir accordera les autorisations sollicitées assorties de prescriptions ou prononcera des refus par arrêté motivé.

I.S.O. A21079895

Aux termes d'un acte authentique reçu par M<sup>e</sup> CHEVALLIER Jean-Claude, Notaire associé de la Société dénommée « ALTA-NOT, NOTAIRES CONSEILS », 6 bis, bou-

levard Béranger, 37000 Tours, le 3/9/2021, il a été établi le procès-verbal de dépôt et de description de testament en date du 4/8/2007, suite au décès de Mme BRAUD Simonne Jeanne Marie, née le 10/8/1920 à Fontenay-aux-Roses (92260), décédée le 1<sup>er</sup>/6/2021 au Pecq (78230), demeurant en son vivant au Pecq (78230), 53, rue de Paris, Maison de Retraite Notre-Dame. La défunte a institué un légataire universel. L'opposition est formée auprès du Notaire susmentionné dans les conditions de l'article 1007 du Code civil.

I.S.O. A21088132

#### Avis de saisine de légataire universel

#### Délai d'opposition

#### Article 1007 du Code civil

#### Article 1378-1 Code de procédure civile Loi n° 2016-1547 du 28 novembre 2016

Suivant testament olographe en date du 8 novembre 2018.

M. Émile Robert DAVID, en son vivant retraité, demeurant à Houilles (78800), 2, impasse Hélène-Boucher.

Né à Colombes (92700), le 26 avril 1930.

Veuf de Mme Sonia Marguerite Alexandra MATER et non remarié.

Non lié par un pacte civil de solidarité.

De nationalité française.

Résident au sens de la réglementation fiscale.

Décédé à Aubergenville (78410), le 30 janvier 2021.

A consenti un legs universel.

Consécutivement à son décès, ce testament a fait l'objet d'un dépôt aux termes du procès-verbal d'ouverture et de description de testament reçu par M<sup>e</sup> Isabelle FORGEOT BALANANT, Notaire au sein de la Société d'exercice libéral à responsabilité limitée dénommée « Mohamed RACHED et Charles PACCOU, Notaires associés », titulaire d'un Office Notarial dont le siège est à Bezons (Val-d'Oise), 63, rue Emile-Zola, soussigné, le 3 juin 2021, duquel il résulte que le légataire remplit les conditions de sa saisine.

Opposition à l'exercice de ses droits pourra être formée par tout intéressé auprès du Notaire chargé du règlement de la succession : M<sup>e</sup> Isabelle FORGEOT BALANANT, Notaire susnommée, référence CRPCEN : 95037, dans le mois suivant la réception par le greffe du Tribunal Judiciaire de Versailles de l'expédition du procès-verbal d'ouverture du testament et copie de ce testament.

En cas d'opposition, le légataire sera soumis à la procédure d'envoi en possession.

A.V. 1051749

## Gérances Fin de gérances

La location-gérance du fonds de commerce de bar-restaurant, sis 13, avenue de la Gare, 78250 Hardricourt, consentie par acte sous signature privée en date à Hardricourt du 23 septembre 2019, par :

La Société HARDRITEL, Société par actions simplifiée au capital de 500 euros, ayant son siège social 93, boulevard Robespierre, 78300 Poissy, immatriculée au Registre du commerce et des sociétés sous le n°830 097 929 RCS Versailles,

Propriétaire dudit fonds,

A :

La Société UTOPIC FRANCE, S.A.R.L. au capital de 50.000 euros, ayant son siège social 78, avenue de Paris, Juziers (78820), immatriculée au Registre du commerce et des sociétés sous le n°810 094 151 RCS Versailles,

A pris fin à la date du 30 septembre 2021.

Pour insertion.

Pour avis.

I.S.O. A21087076

## Oppositions

Par acte authentique du 1<sup>er</sup>/10/2021, enregistré auprès du SIE de Versailles, le 6/10/2021, dossier 20210003372, référence 78804P612021N03005, Mme Christine SANS, 3, villa Emmanuel-Frémiet, 78990 Elancourt, a cédé à SELARL PHARMACIE DES PYRAMIDES, S.E.L.A.R.L. au capital de 30.000€, sise 21, rue de Brie, 78310 Maurepas, 902 257 609 RCS Versailles, UN FONDS DE COMMERCE D'OFFICINE DE PHARMACIE, sis et exploité 21, rue de Brie, 78310 Maurepas, comprenant éléments corporels 15.000€, éléments incorporels 785.000€, moyennant le prix de 800.000€. La date d'entrée en jouissance est fixée au 1<sup>er</sup>/10/2021. Les oppositions, s'il y a lieu, seront reçues dans les dix jours de la dernière en date des publicités légales. Domicile est élu à l'adresse du fonds pour la validité et en l'Etude de M<sup>e</sup> Sophie BAT, Notaire, 79 A, boulevard de la Reine, 78000 Versailles, pour la correspondance.

I.S.O. A21082775

Suivant acte ssp en date du 1<sup>er</sup>/10/2021 enregistré au SIE de Service Départemental de l'Enregistrement de Versailles le 7/10/2021, bord : dossier 2021 00033444, référence 7804P61 2021 A 04515, la Société VIRGINIE-MAI, S.A.R.L. au capital de 1.200€, RCS 792 695 348 Versailles, 22, rue des Chantiers, 78000 Versailles, représentée par NGUYEN Thi Hoi, a vendu à la Société ISA BEAUTY, S.A.S. au capital de 1.000€, RCS 902 764 992 Versailles, 22, rue des Chantiers, 78000 Versailles, représentée par Mme Simming LI épouse PAN et M. Imad AIT Omar, Directeur Général, UN FONDS DE COMMERCE D'ACTIVITE DE SOINS ESTHETIQUES-VENTE DE PRODUITS COSMETIQUES- RETOUCHES DE VETEMENTS-MERCERIE, sis et exploité au 22, rue des Chantiers, 78000 Versailles, moyennant le prix de 65.000€ dont l'entrée en jouissance a été fixée au 5/10/2021. Les oppositions seront reçues dans les 10 jours de la publication légale à l'adresse du fonds cédé et le règlement chez M<sup>e</sup> MAJERI, Avocate à la Cour, sise au 7, rue Georges-Ville, 75016 Paris.

I.S.O. A21083717

Par acte SSP du 1<sup>er</sup>/10/2021, enregistré au SIE de Versailles, le 5/10/2021, dossier n°2021 00033740, référence 7804P61 2021 A 04599, A TOUT INSTANT, S.A.S. au capital de 5.000€, sise 42, Grande rue, 78550 Houdan, 823 227 863 RCS Versailles, a cédé à BEE-FRUIT, S.A.S. au capital de 2.000€, sise 42, Grande rue, 78550 Houdan, 902 773 589 RCS Versailles, UN FONDS DE COMMERCE D'ACTIVITE DE VENTE EPICERIE FINE, SALON DE THE, DEGUSTATION, CUISINE A EMPORTER, VENTE DE JOUETS, sis exploité 42, Grande rue, 78550 Houdan, comprenant éléments incorporels 65.000€ et éléments corporels 6.000€ moyennant le prix de 71.000€. La date d'entrée en jouissance est fixée au 1<sup>er</sup> octobre 2021. Les oppositions, s'il y a lieu, seront reçues dans les dix jours de la dernière en date des publicités légales à l'adresse du fonds, 42, Grande rue, 78550 Houdan.

I.S.O. A21085534

Aux termes d'un acte sous seing privé en date à Versailles du 5 octobre 2021, enregistré au Service Départemental de l'Enregistrement de Versailles le 11 octobre 2021, dossier 2021 00033651, référence 7804P61 2021 A 04594, la Société HOTEL DU FORT, S.A.R.L. au capital de 10.000€, ayant son siège social 20, rue du Fort, 78250 Meulan-en-Yvelines, RCS Versailles n°520 253 584,

A vendu à :

La Société MADAFRAN, S.A.S. à Associé unique au capital de 6.500€, ayant son siège social 20, rue du Fort, 78250 Meulan-en-Yvelines, RCS Versailles n°844 227 868,